



Decide with Confidence

PLATON PROSJEKTUTVIKLING AS

KIRKEGATA 50
7600 LEVANGER
Att.: DAGLIG LEDER

D&B Firmafakta

Rapport den 20-04-2007 for

PLATON PROSJEKTUTVIKLING AS

1	Identifikasjon
2	Rating
3	Ratinghistorikk
4	Ratingfordeling og konkursrisiko
5	Grunnfakta
6	Eier/Juridisk
7	Økonomi - sammendrag
8	Økonomi - oppstilling
9	Nøkkeltall
10	Nøkkeltall - forklaring
11	Betalingserfaring
12	Betalingserfaring - kodeforklaring



Decide with Confidence

1. IDENTIFIKASJON

PLATON PROSJEKTUTVIKLING AS

Selskapsinformasjon

Besøksadresse	KIRKEGATA 50 7600 LEVANGER
Postboks	7600 LEVANGER
Organisasjonsnummer	987 891 009
D-U-N-S nummer	73-084-7873
Telefon	74 08 06 32
Telefax	74 08 09 66
Selskapsform	PRIVAT AKSJESELSKAP



Decide with Confidence

2. RATING

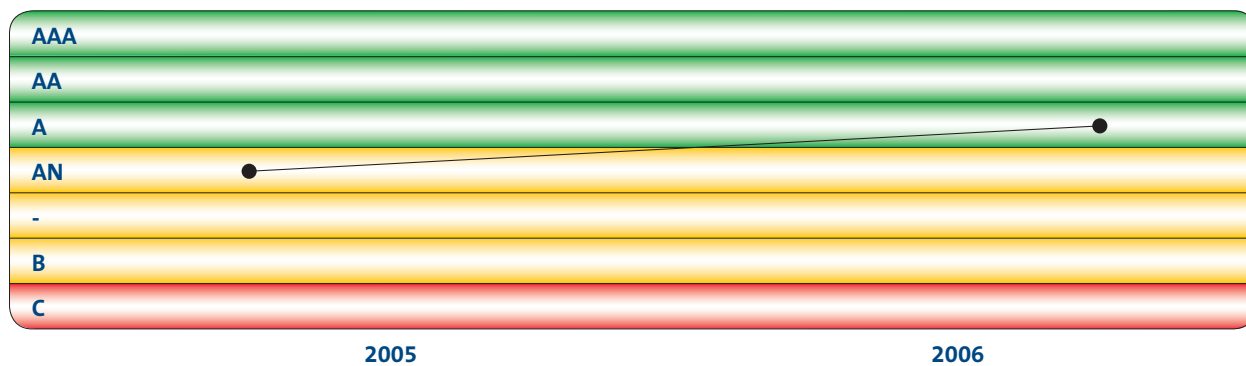
Rating	AA - God kredittverdighet		
Limit (i 1000)	0	Aktuell hendelse	NEI

Grunnfakta	Eier/Juridisk	Økonomi	Betalingserfaring
Veletablert	Seriøs	Sterk	Upåklagelig
Etablert	Bra	God	Akseptabel
Nytablert	Svak	Tilfredsstillende	Tvilsom
Ukjent	Tvilsom	Svak	Dårlig
Likvidert	Negativ	Dårlig	Insolvent
		Ingen info	Konkurs
		Revisoranmerkning	
		For gammelt regnskap	



Decide with Confidence

3. RATINGHISTORIKK



Endr.dato	Regn.år	Rating	Limit (i 1000)	Aktuell hendelse
09-2006	2005	A	0	NEI
03-2005	0	AN	0	NEI



Decide with Confidence

4. RATINGFORDELING OG KONKURSRISIKO

D&B RATING NORGE - AAA

Dun & Bradstreet's AAA ratingsystem ble lansert i januar 1992. Dette er et kunnskapsbasert ekspertsystem som er laget for å få en enhetlig kredittvurdering av norske foretak. Tilsvarende systemer finnes også hos våre søsterselskaper i Sverige, Danmark og Finland. Et felles nordisk rating-system er tilgjengelig på Internett.

D&B's AAA rating har opparbeidet seg et renommé og anerkjennelse i det norske kredittmarkedet, og benyttes i dag som kredittvurderingsverktøy av et stort antall norske bedrifter.

Følgende selskapsformer blir ratet: Allment aksjeselskap (ASA), privat aksjeselskap (AS), enkeltpersonforetak (ENK), begrenset ansvar (BA), forening, lag og innretning (FL), samt norsk avdeling av utenlandsk foretak (NUF).

OPPBYGGINGEN AV RATINGSYSTEMET

Ratingsystemet er meget dynamisk og viser til enhver tid en nykalkulert rating ved et online-søk. Dette innebærer at ratingen på et foretak kan endres i løpet av en dag, dersom nye informasjonselementer blir registrert inn. En rating fra vårt online system er derfor alltid ferskvare. Ratingkoden blir bestemt på grunnlag av bedømmelsen på de 4 delområdene:

Grunnfakta
Eier/juridisk
Økonomi
Betalingserfaring

De 4 delområdene vil bli nærmere beskrevet nedenfor.

Følgende rating-koder blir benyttet, med fordelingen av norske aksjeselskaper pr. 30.06.2006.

AAA	Høyeste kredittverdighet	4 %
AA	God kredittverdighet	22 %
A	Kredittverdig	32 %
AN	Nyetablert	22 %
Ingen Rating	Rating ikke fastsatt	2 %
B	Kreditt mot sikkerhet	15 %
C	Kreditt frarådes	3 %
		100 %

DELBEDØMMELSER

Grunnfakta

Under grunnfakta foretar modellen en analyse vedrørende formell registrering av foretaket, status, vurdering av alder, aksjekapitalens størrelse og om denne er fullt innbetalt. En analyse av grunnfakta gir en av følgende bedømmelser:

Veletablert
Etablert
Nyetablert
Ukjent
Likvidert

Eier/Juridisk

Ved en analyse av eier/juridisk foretar modellen en test på om det finnes negativ informasjon (betalingsanmerkninger) på daglig leder, styreformann, morselskap og datterselskap. Selskapets eierstruktur er avgjørende for hvilke informasjonselementer som blir vektlagt. Under eier/juridisk gis en av følgende bedømmelser:

Seriøs
Bra
Svak
Tvilsom
Negativ

Økonomi

Økonomiområdet har en meget sentral plass i rating-modellen og det gjennomføres derfor en grundig analyse av siste års regnskap og en kontroll av utviklingen sett i forhold til foregående års regnskap. Siden regnskapet allerede er historie når vi mottar et regnskap, har vi valgt å kun foreta en bedømmelse av regnskap hvor det er mindre enn 22 måneder siden det ble



4. RATINGFORDELING OG KONKURSRISIKO

avsluttet. Dette betyr at et regnskap som er avsluttet pr. 31.12.2004 kan benyttes som grunnlag for fastsettelse av en rating-kode inntil 01.11.2006. Innen denne datoen skal regnskap for 2005 innleveres til regnskapsregisteret og være innregistrert i vår database. Et selskap som på tidspunktet hvor rating-koden oppgis har et regnskap som er mer enn 22 måneder gammelt, vil få delbedømmelsen "For gammelt regnskap" under økonomiområdet.

Rating-modellen foretar som nevnt en omfattende analyse av regnskapene, hvor vi fokuserer på lønnsomhet, likviditet og finansiering. Det blir foretatt en analyse av beregnede nøkkeltall som er av vesentlig betydning for å vurdere den økonomiske stillingen. I tillegg til å vektlegge de statiske tallene ved siste tilgjengelige årsoppgjør, ser vi også på utviklingen fra foregående år, for på et tidlig tidspunkt å avdekke positive eller negative trender i den økonomiske stillingen. En slik nøkkeltallsanalyse tar imidlertid ikke hensyn til de nominelle beløpene, men ser på forholdene mellom de enkelte tallstørrelsene fra nøkkeltallsberegningen. Dette innebærer at selv foretak med en relativt lav omsetning og balansesum kan oppnå en god rating.

Det er imidlertid fastsatt enkelte minstekrav til størrelsen på omsetning og egenkapital for å kunne oppnå AAA eller AA rating. Et av våre argumenter for å kunne gi selv små selskaper kredittverdig rating har vært at også disse selskapene drives med en lønnsom og god økonomi og at de på sitt nivå driver en sunn virksomhet som fortjener en god rating. Mange selskaper kan være "lykkelige som liten". Våre maks kredittbefalinger tar derimot hensyn til selskapenes størrelse. Et foretak med negativ egenkapital vil aldri kunne få bedre rating enn B.

Følgende nøkkeltall med tilhørende definisjon benyttes i rating-modellen:

Nøkkeltall	Definisjon
Totalrentabilitet	$\frac{\text{ordinært resultat før skattekostnad} + \text{finanskostnader} \times 100}{\text{gjennomsnittlig total kapital}}$
Rentedekningsgrad	$\frac{\text{rentekostnader} + \text{ordinært resultat før skattekostnad} \times 100}{\text{rentekostnader}}$
Likviditetsgrad 1	$\frac{\text{omløpsmidler}}{\text{kortsiktig gjeld}}$
Likviditetsgrad 2	$\frac{\text{omløpsmidler} - \text{varelager}}{\text{kortsiktig gjeld}}$
Langsiktig lagerfinansiering	$\frac{\text{omløpsmidler} - \text{kortsiktig gjeld} \times 100}{\text{varelager}}$
Tapsbuffer	$\frac{\text{egenkapital} \times 100}{\text{totale inntekter}}$
Egenkapitalandel	$\frac{\text{egenkapital} \times 100}{\text{total kapital}}$
Aksjekapital	$\text{aksjekapital} \times 100$ egenkapital

Viser evt. hvor stor del av aksjekapitalen som er tapt

Økonomiområdet i rating-modellen tar også hensyn til revisors beretning. Ved innregistrering av regnskapene, blir alle revisjonsberetninger gjennomgått og eventuelle revisoranmerkninger blir registrert. I de tilfeller hvor revisor ikke kan uttale seg om selskapets årsoppgjør, får selskapet bedømmelsen "Revisoranmerkning" under økonomiområdet. Et selskap med denne bedømmelsen vil ikke få en kredittverdig ratingkode (A, AA, AAA).

Følgende bedømmelser blir benyttet under økonomiområdet:

Sterk
God
Tilfredsstillende
Svak
Dårlig
Ingen-info (regnskap mangler)
Revisoranmerkning
For gammelt regnskap (mer enn 22 måneder gammelt regnskap)



Decide with Confidence

4. RATINGFORDELING OG KONKURSRISIKO

Betalingserfaring

Under dette delområdet foretar rating-modellen en undersøkelse på om selskapet har betalingsanmerkninger registrert i vår database. Dersom dette er tilfelle blir det foretatt en omfattende analyse og vurdering av de aktuelle anmerkningene. Vår database med betalingsanmerkninger inneholder informasjon fra et stort antall inkassobyråer og forliksråd i tillegg til fullstendig informasjonstilgang fra løsøreregisteret og by- og sorenskrivere. Modellen foretar en vurdering av betalingserfaring med en kontroll på type anmerkning, anmerkningens alder, antall anmerkninger og beløpenes størrelse. En slik omfattende analyse og vurdering er av vesentlig betydning for å gi et selskap en korrekt rating. Som eksempel kan et stort og solid selskap oppnå en kredittverdig rating-kode til tross for at det har enkelte betalingsanmerkninger. Et foretak som er erklært insolvent får automatisk C-rating.

Følgende bedømmelser blir benyttet under betalingserfaring:

Upåklagelig
Akseptabel
Tvilsom
Dårlig
Insolvent
Konkurs

NYETABLERTE FORETAK

En av de unike fordelene med rating-modellen er hvordan nyetablerte foretak blir ratet. På nyetablerte foretak finnes ikke regnskapstall før etter nærmere to års drift. Modellen er bygget slik at den tar hensyn til størrelsen på registrert aksjekapital og om denne er innbetalt eller ikke. Den vesentligste fordelene i modellen er at den vurderer nøkkelpersonene bak foretaket (styreformann og daglig leder). Et nyetablert foretak får i utgangspunktet ratingen AN, men dersom vi har registrert betalingsmislighold på den ene eller begge nøkkelpersonene, vil foretaket bli ratet til B eller C. Denne testen i modellen medfører at en person som for eksempel har gått konkurs den ene dagen og starter opp et nytt aksjeselskap den neste dagen får en dårlig rating på foretaket.

RATING AV ENKELTPERSONFORETAK

Dun & Bradstreet har utviklet en egen modell for enkeltpersonforetak. Modellen er bygget opp på samme struktur som modellen for aksjeselskaper, men på grunn av forskjellig tilgang til informasjonselementer, har modellene en del forskjellige regler. For enkeltmannsforetak tar vi blant annet hensyn til innehaverens personlige skatteligging de siste 2 årene. Modellen tar også hensyn til innehaverens egne betalingsanmerkninger, betalingsanmerkninger på andre enkeltmannsforetak han er involvert i og om innehaveren har vært involvert i et aksjeselskap som har gått konkurs. Modellen inneholder et sett av regler som ikke finnes i våre konkurrenters modeller.

UNNTAK

Banker, finansieringsselskaper og forsikringselskaper rates ikke. Registerinformasjon om disse selskapene er imidlertid tilgjengelig gjennom online systemet. Foretak med en kredittverdig rating (AAA, AA og A) med en omsetning på over kr. 1 mill. får i tillegg til ratingkoden en anbefalt maks kreditt. Foretak som opererer innenfor bransjene shipping og eiendomsdrift får imidlertid ingen anbefalt maks kreditt.

MINIMUMSKRAV FOR Å OPPNÅ AAA- OG AA-RATING

Vi har i rating-modellen lagt inn absolutte minimumskrav for å oppnå en AAA eller AA rating. Dette er kriterier til størrelsen på driftsinntekter og sum egenkapital. Et foretak som er kvalifisert til å få en AAA rating må ha en omsetning på mer enn kr. 1 mill. og mer enn kr 200.000,- i egenkapital, mens et foretak som skal oppnå en AA rating må ha en omsetning på mer enn kr 500.000,- og mer enn kr 100.000,- i egenkapital.

KJENNETEGN FOR ET FORETAK INNENFOR DE ENKELTE RATING-KODENE

Ratingen blir bestemt ut fra kombinasjonen av de fire delbedømmelsene. Det er mange forskjellige kombinasjoner som fører til den enkelte rating-koden. Under har vi forsøkt å gi en kort beskrivelse av hvordan et gjennomsnittsforetak med de enkelte rating-kodene kan se ut.



4. RATINGFORDELING OG KONKURSRISIKO

AAA: Dette foretaket har en sterk økonomi, er veletablert og det er ikke registrert betalingsanmerkninger hverken på foretaket eller nøkkelpersoner i foretaket eller aksjonærene.

AA: Kjentetegnet ved et foretak med AA rating er et veletablert foretak med en god eller tilfredsstillende økonomi. Det er ikke notert negativ informasjon i form av betalingsanmerkninger på foretaket eller under eier/juridisk.

A: Et A-ratet foretak har normalt en noe svak økonomi, men kan fortsatt betraktes som et kredittverdig foretak. Det er registrert ingen eller kun uvesentlig negativ informasjon på foretakets betalingserfaring. Det er ikke registrert negativ informasjon på eier/juridisk som er av vesentlig betydning for foretakets evne til å drive videre.

AN: Dette er et nyetablert foretak 0-2 år, hvor det ennå ikke er kommet inn noe regnskap. Det er ikke registrert betalingsmishold på foretaket og det er ingen negativ informasjon på daglig leder, styreformann eller eventuelle aksjonærer.

Ingen Rating: På dette foretaket er det ofte registrert kreditorvarsler eller andre aktuelle hendelser som er av vesentlig betydning for den videre drift av foretaket. Det kan også mangle vesentlig informasjon på foretaket, som gjør at vi ikke er i stand til å foreta en kvalifisert kredittvurdering av foretaket.

B: Et B-ratet foretak har en meget svak eller dårlig økonomi. Man har drevet med underskudd og egenkapitalen er delvis eller helt tapt. Det er ikke notert negativ informasjon med hensyn til betalingsanmerkninger.

C: Dette foretaket har en svak eller dårlig økonomi og det er registrert alvorlige betalingsanmerkninger. Det kan også være et nyetablert foretak uten regnskap, men hvor det er registrert negativ informasjon på foretaket eller på daglig leder eller styreformann.

Det finnes mange unntak fra denne oppstillingen, men de mest vanlige forholdene er blitt beskrevet. For eksempel kan foretak med akutte økonomiske problemer ha en tilfredsstillende økonomi på bakgrunn av siste års regnskap, men nye betalingsanmerkninger kan medføre at ratingen blir satt ned til B eller C.

Foretak med et dårlig regnskap vil ikke automatisk få en bedre rating dersom ny kapital blir skutt inn. Dette vil først få sin innvirkning ved innregistreringen av neste års regnskap, hvor den nye kapitalen er bokført.

KONKURSRISIKO

Flere års erfaring med bruk av rating-systemet har gjort oss i stand til å uttale oss om konkurrisiko. Vi har kontinuerlig oppfølging av alle foretak som går konkurs for å se hva slags rating disse foretakene hadde 12 måneder før konkurs og på konkurstidspunktet.

Basert på konkurs-statistikken frem til 30.06.06 har vi beregnet hvor stor sannsynlighet det er for at et aksjeselskap med en bestemt rating-kode går konkurs innen ett år. Oppstillingen nedenfor viser blant annet at ca hvert 7. C-ratede foretak vil gå konkurs i løpet av ett år.

Rating-kategori	Konkurs-sannsynlighet (i %)
AAA	0,19
AA	0,25
A	0,70
AN	1,78
Ingen rating	3,77
B	3,01
C	14,67



Decide with Confidence

5. GRUNNFAKTA

Delbedømmelse: ETABLERT

Firmanavn	PLATON PROSJEKTUTVIKLING AS
Selskapsform	PRIVAT AKSJESELSKAP
Aksjekapital	1 500 000 - Fullt innbetalt
Eierstruktur	FIRMAEID
Konserntilknytning	NEI
Etableringsår	2005
Stiftelsesdato	15-01-2005
Registreringsdato	17-02-2005
Registreringssted	FORETAKSREGISTERET
Revisor	REVISJONSFIRMAET ARNE KLÆTH A/S - 947212990
Hovedbransje	701120 - UTVIKLING OG SALG AV EGEN FAST EIENDOM ELLERS
Formål	Kjøp, besittelse og salg av aksjer eller eiendommer, utleie av eiendommer og ellers det som naturlig hører til dette.
Antall ansatte	- -
Kommune	2006 - 0 LEVANGER
Fylke	NORD-TRØNDELAG
Signatur	STYRETS MEDLEMMER HVER FOR SEG
Prokura	STYRETS FORMANN ALENE



Decide with Confidence

6. EIER/JURIDISK

Delbedømmelse: SERIØS

Verv	F.dato	Navn	Postadresse
Styreformann	090575	WOLD PER JOAR	7500 STJØRDAL
Styremedlem	160556	LYNG BJØRN	7600 LEVANGER
Varamedlem	101274	BERG JON OLE	7500 STJØRDAL

Aksjonærer

Navn	Orgnr	Født Dato	Postadresse	Eierandel
SUNDBORG HOLDING AS	962 939 031		7600 LEVANGER	55 %
BRAVO EIENDOMSUTVIKLING AS	985 872 767		7501 STJØRDAL	45 %

Datterselskaper

Datterselskap Navn	Datterselskap ID	Poststed	Eierandel	Status
LEVANGER BRYGGE EIENDOM AS	988 985 112	7600 LEVANGER	100 %	Aktivt
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS	888 624 422	7600 LEVANGER	100 %	Aktivt

7. ØKONOMI - SAMMENDRAG

Delbedømmelse: GOD

Resultat

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2006	12-2005	-
TOTALE INNTEKTER	18 025	0	
Varekostnad	15 308	0	
Lønnskostnader	83	0	
Avskrivninger	0	0	
Annen driftskostnad	211	112	
DRIFTSRESULTAT	2 423	-112	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 257	-112	
Sum skatter	601	0	
ÅRSRESULTAT	1 657	-112	

Eiendeler

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2006	12-2005	-
ANLEGGSMIDLER	1 579	831	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	
MaskinerAnlegg	0	0	
Investering i aksjer og andeler	0	0	
OMLØPSMIDLER	18 149	194	
Varer	0	113	
Kundefordringer	18 140	0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	15	
SUM EIENDELER	19 728	1 025	

Gjeld / Egenkapital

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2006	12-2005	-
EGENKAPITAL	2 375	988	
Selskapskapital	1 500	1 100	
LANGSIKTIG GJELD	10 281	0	
KORTSIKTIG GJELD	7 072	37	
Leverandørgjeld	5 495	0	
Skyldig offentlige avgifter	7	0	
GJELD & EGENKAPITAL	19 728	1 025	

Revisoranmerkning

Ingen revisoranmerknninger registrert



Decide with Confidence

8. ØKONOMI - OPPSTILLING

Delbedømmelse: GOD

Resultatoppstilling

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2006	12-2005	-
TOTALE INNTEKTER	18 025	0	
Salgsinntekter	18 025	0	
Annen driftsinntekt	0	0	
Varekostnad	15 308	0	
Beholdningsendring	0	0	
Lønnskostnader	83	0	
Avskrivninger	0	0	
Nedskrivninger	0	0	
Annen driftskostnad	211	112	
Driftsresultat	2 423	-112	
Inntekt på investering i datterselskap	0	0	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	0	0	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	
Annen renteinntekt	5	0	
Annen finansinntekt	0	0	
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	0	
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	0	0	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0	
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	0	0	
Annen rentekostnad	170	0	
AnnenFinanskostnad	0	0	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 257	-112	
Skattekostnad på ordinært resultat	601	0	
Ordinært resultat	1 657	-112	
Ekstraordinær inntekt	0	0	
Ekstraordinær kostnad	0	0	
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	0	0	
Sum skatter	601	0	
Minoritetsinteresser	0	0	
Årsresultat	1 657	-112	
Konsernbidrag	0	0	
Utbytte	670	0	
Fond for vurderingsforskjeller	0	0	
Overført annen egenkapital	987	-112	



Decide with Confidence

8. ØKONOMI - OPPSTILLING FORTSETTELSE

Delbedømmelse: GOD

Eiendeler

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2006	12-2005	-
ANLEGGSMIDLER	1 579	831	
Immatrielle Eiendeler	0	0	
Forskning utvikling	0	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser	0	0	
Utsatt skattefordel	0	0	
Goodwill	0	0	
Varige Driftsmidler	0	0	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	
MaskinerAnlegg	0	0	
Skip, rigger, fly og lignende	0	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy etc	0	0	
Finansielle anleggsmidler	1 579	831	
Investering i datterselskap	0	612	
Investeringer i annet foretak i samme konsern	0	0	
Konsernfordring	0	219	
Investering i tilknyttet selskap	1 306	0	
Lån til tilknyttet selskap	273	0	
Investering i aksjer og andeler	0	0	
Obligasjoner og andre fordringer	0	0	
Pensjonsmidler	0	0	
Andre anleggsmidler	0	0	
OMLØPSMIDLER	18 149	194	
Varer	0	113	
Lager råvarer	0	0	
Lager tilvirkede varer	0	0	
Lager ferdig varer	0	113	
Sum fordringer	18 146	66	
Kundefordringer	18 140	0	
Andre fordringer	6	66	
Fordringer	0	0	
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0	
Investeringer	0	0	
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0	
Markedsbaserte aksjer	0	0	
Markedsbaserte obligasjoner	0	0	
Andre markedsbaserte finansielle investeringer	0	0	
Andre finansielle instrumenter	0	0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	15	
Andre omløpsmidler	0	0	
SUM EIENDELER	19 728	1 025	
Pantstillelser	0	0	



Decide with Confidence

8. ØKONOMI - OPPSTILLING FORTSETTELSE

Delbedømmelse: GOD

Egenkapital / Gjeld

Alle tall er i 1000

Regn.år	12-2006	12-2005	-
EGENKAPITAL	2 375	988	
Innskutt egenkapital	1 500	1 100	
Selskapskapital	1 500	1 100	
Egne aksjer	0	0	
Overkursfond	0	0	
Opptjent egenkapital	875	-112	
Overført fond for vurderingsforskjeller	0	0	
Annen egenkapital	875	-112	
GJELD	17 353	37	
Langsiktig gjeld	10 281	0	
Avsetning for forpliktelser	340	0	
Pensjonsforpliktelser	0	0	
Utsatt skatt	340	0	
Andre avsetninger og forpliktelser	0	0	
Annen langsiktig gjeld	9 941	0	
Konvertible lån (langsiktig)	0	0	
Obligasjonslån	0	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	8 941	0	
Konserngjeld (langsiktig)	0	0	
Ansvarlig lånekapital	0	0	
Øvrig langsiktig gjeld	1 000	0	
Kortsiktig gjeld	7 072	37	
Konvertible lån (kortsiktig)	0	0	
Sertifikatlån	0	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	0	0	
Kassekreditt	0	0	
Leverandørgjeld	5 495	0	
Betalbar skatt	261	0	
Skyldig offentlige avgifter	7	0	
Konserngjeld (kortsiktig)	0	0	
Utbytte	670	0	
Annen kortsiktig gjeld	639	37	
GJELD & EGENKAPITAL	19 728	1 025	

9. NØKKELTALL

Inntjening

	2006		2005		0	
		Bransjen		Bransjen		Bransjen
Overskuddsprosent	12,52 %	0,00 %	0,00 %	27,52 %	0,00 %	19,29 %
Rentedekningsgrad	999,99 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Totalrentabilitet	23,39 %	0,00 %	-10,93 %	11,64 %	0,00 %	10,06 %
Egenkapitalrentabilitet	98,51 %	0,00 %	-11,34 %	36,16 %	0,00 %	27,70 %

Soliditet

	2006		2005		0	
		Bransjen		Bransjen		Bransjen
Egenkapitalandel	12,04 %	0,00 %	96,39 %	25,05 %	0,00 %	20,30 %
Tapsbuffer	13,18 %	0,00 %	0,00 %	74,84 %	0,00 %	51,64 %

Likviditet

	2006		2005		0	
		Bransjen		Bransjen		Bransjen
Likviditetsgrad 1	2,57	0,00	5,24	1,17	0,00	1,13
Likviditetsgrad 2	2,57	0,00	2,19	0,71	0,00	0,71
Likvider i % av salg	0,02 %	0,00 %	0,00 %	27,97 %	0,00 %	21,60 %

Finansiering

	2006		2005		0	
		Bransjen		Bransjen		Bransjen
Langsiktig lagerfinansiering	0,00 %	0,00 %	100,00 %	37,07 %	0,00 %	31,28 %
Fremmedkapital kostnad	1,96 %	0,00 %	0,00 %	2,63 %	0,00 %	3,27 %

Effektivitet

	2006		2005		0	
		Bransjen		Bransjen		Bransjen
Gjennomsnittlig lagertid (dager)	0,00d	0,00d	0,00d	266,92d	0,00d	361,57d

10. NØKKELTALL - FORKLARING

For å gi ett korrekt bilde av selskapets økonomi må forholdstall eller nøkkeltall basere seg på reell verdi av eiendeler og gjeld. Tallene som kommer frem i offisielle årsregnskap kan avvike fra de reelle eller bedriftsøkonomiske verdiberegningene. Med bakgrunn i dette oppfordrer vi til overvåkenhet i forhold til skjevheter og avvik i regnskapet.

Nøkkeltallene er delt inn i 5 kategorier, som i nøkkeltallsrapporten : **inntjening, soliditet, likviditet, finansiering og effektivitet**. Under følger en forklaring til hvert nøkkeltall med formel.

Overskuddsprosent

Overskuddsprosenten er et mål for hvor stort resultatet før ekstarordinære poster er i % av driftsinntektene (omsetningen). Inntjening på over 10 % ansees som god inntjening. I enkelte kapitalsterke bransjer kan dette være for lite.

Formel : $(\text{Ordinært resultat før skattekostnad} \times 100 \%) / \text{Driftsinntekter}$

Totalrentabilitet

Totalrentabiliteten måler bedriftens avkastning (rentabilitet) på den kapital som er bundet i bedriften. Tommelfingerregel er at totalrentabiliteten bør ligge over allminnelig utlånsrentenivå.

Formel : $(\text{Ordinært resultat før skattekostnad} + \text{Finanskostnader} \times 100 \%) / \text{Gjennomsnittlig totalkapital}$

Rentedekningsgrad

Rentedekningsgraden viser hvor mange ganger driftsresultatet og finansinntektene greier å dekke finanskostnadene. Finanskostnadene bør ikke utgjøre mer enn 1/3 av driftsresultatet+finansinntektene.

Formel : $(\text{Ordinært resultat før skattekostnad} + \text{Finanskostnader} \times 100 \%) / \text{Finanskostnader}$

Egenkapitalrentabilitet

Egenkapitalrentabiliteten viser hvilken avkastning eierne får på egenkapitalen (risikovillig kapital). Isolert kan dette nøkkeltallet gi ett misvisende bilde, fordi bedrifter som har tapt deler av aksjekapitalen kan med ett svært bedskjedent overskudd komme ut med en høy egenkapitalrentabilitet.

Formel : $(\text{Ordinært resultat før skattekostnad} - \text{Skatter} \times 100 \%) / \text{Gjennomsnittlig egenkapital}$

Egenkapitalandel

Egenkapitalandel er et mål for hvor mye egenkapital det er i bedriften. Egenkapitalen sees i forhold til totalkapitalen, som er selskapets balansesum (sum gjeld og egenkapital). Er egenkapitalandelen negativ innebærer dette at hele aksjekapitalen er tapt og selskapet opererer med negativ egenkapital.

Formel : $(\text{Egenkapital} \times 100 \%) / \text{Totalkapital}$

Tapsbuffer

Tapsbuffer er et mål for hvor mye egenkapital det er i firmaet. Tapsbufferen måler egenkapitalen mot driftsinntektene. Forutsetter vi at driftsinntektene for neste år blir lik fjorårets, viser tapsbufferen hvor mange prosent av driftsinntektene (omsetningen) firmaet kan tape før egenkapitalen er tapt. En tapsbuffer på 5 % innebærer at selskapet, med like stor omsetning til neste år, kan ha et underskudd på 5 % før hele egenkapitalen er tapt. Negativ tapsbuffer viser at egenkapitalen er negativ. Tapsbuffer på over 10 % ansees som god soliditet.

Formel : $(\text{Egenkapital} \times 100 \%) / \text{Driftsinntekter}$

Likviditetsgrad 1

Likviditetsgrad 1 måler forholdet mellom omløpsmidler (betalingsmidler) og kortsiktig gjeld (kortsiktige betalingsforpliktelser). Likviditetsgraden bør være over 1,3 for å kunne betegnes som tilfredsstillende.

Formel : $\text{Omløpsmidler} / \text{Kortsiktig gjeld}$

Likviditetsgrad 2

Likviditetsgrad 2 er forholdsvis lik likviditetsgrad 1. Også her måles forholdet mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld, men her trekkes varelageret ut fra omløpsmidlene. Varelageret regnes som de minst likvide omløpsmidlene. Likviditetsgrad 2 bør overstige 1.0 for å få betegnelsen god likviditet.

Formel : $(\text{Omløpsmidler} - \text{varelager}) / \text{Kortsiktig gjeld}$

Likvider i % av salg

Likvider i % av salg er et mål for hvor mye bedriftens mest likvide midler utgjør i prosent av årlige driftsinntekter. Vanskelig å gi noen tommelfingerregel, men over 5% må sies å være tilfredsstillende.

Formel : $(\text{Kasse/Bank beholdning} + \text{Kortsiktige finansinvesteringer}) / \text{Driftsinntekter}$

Fremmedkapitalkostnad

Fremmedkapitalkostnaden viser hva bedriften betaler i kapitalkostnad for den innlånte kapitalen, dvs. både den kortsiktige og langsiktige gjelden. Ta utgangspunkt i utlånsrentenivået, men vær oppmerksom på forholdet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld, da den kortsiktige gjelden stort sett innebærer rentefri refinansiering for bedriften, (f.eks. leverandørgjeld).

Formel : $(\text{Finanskostnader} \times 100 \%) / \text{Gjennomsnittlig fremmedkapital}$

Gjennomsnittlig lagertid (varelagerets omløpshastighet)

Gjennomsnittlig lagertid viser hvor mange dager varene ligger på lager i gjennomsnitt. Jo kortere lagertid, jo raskere er omløpshastigheten på varelageret. Høy omløpshastighet er positivt for likviditeten i selskapet.

Formel : $(\text{Gjennomsnittlig varelager} \times 365 \text{ dager}) / \text{vareforbruk}$



Decide with Confidence

11. BETALINGSERFARING

Delbedømmelse: UPÅKLAGELIG

Sammendrag

Beskrivelse	Antall	Dato ajour
Inkasso/Forlikdom/Offentlig kunngjøring	0	20-04-2007
Pant i løssøreregisteret	1	20-04-2007
Tvungen pant fast eiendom	0	20-04-2007

Detaljer

Dato	Type	Beløp	Kilde	Referansenr	Kreditor
02-06-2006	FA	1 000 000	LØSØREREGISTERET	150771	FOKUS BANK ASA

12. BETALINGSERFARING - KODEFORKLARING

BETALINGSMISLIGHOLD

AR – Arrest

En midlertidig forføyning som kan brukes før kreditor har oppnådd dom for sitt krav dersom det er grunn til å frykte at ordinær tvangsfullbyrdelse vil bli forspilt eller i vesentlig grad vanskeliggjort. Brukes i stor grad ved krav mot norske borgere bosatt i utlandet dersom kravet er omstridt.

AV – Avsetning

En tidsbegrenset reaksjon, hvor det finnes en dom som ennå ikke er rettskraftig. Dette dreier seg i vesentlig grad om saker som er omtvistet, og bør ikke legges altfor mye vekt på. Denne reaksjonsformen er etter innføringen av den nye tvangsfullbyrdsloven svært lite brukt.

DO – Dom i forliksrådet

Det er avsagt en dom i forliksrådet på et inkassokrav. Debitor har da enten ikke møtt opp, eller på annen måte gitt uttrykk for at kravet er korrekt.

HF – Heftelse av formuen

For å sikre betaling av bot, inndragning, saksomkostninger, erstatning eller oppreisning som siktede er eller antas å ville bli ilagt, kan retten på begjæring av påtalemyndigheten beslutte heftelse for et bestemt beløp i formuesgjenstander som tilhører ham, når det er grunn til å frykte for at fullbyrdsingen ellers vil bli forspilt eller i vesentlig grad vanskeliggjort. Heftelse kan besluttes inntil kravet som skal sikres, er rettskraftig avgjort. En avgjørelse av retten kan ikke påkjæres av siktede.

IN – Inkassosak

RS – Inkassosak (m/ rettslig skritt)

AO – Inkassosak (misligholdt avdragsordning)

NR – Inkassosak (m/ nytt rettslig skritt)

Registrering av inkassosaker kan på privatpersoner gjøres dersom ikke debitor innen en måned etter rettslig skritt er foretatt enten har betalt kravet eller gitt uttrykk for at kravet ikke er korrekt. Rettslig skritt vil vanligvis bety utsendelse av en forliksklage eller påkrav på et gjeldsbrev. For foretak kan den samme typen registrering gjøres en måned etter at betalingsoppfordring er sendt ut. De samme reservasjoner om oppgjør og tvist gjelder selvfølgelig også her.

IS – Insolvens / betalingsudyktig

Inkassobyrådet har mottatt informasjon om at det pr. dato ikke finnes muligheter for å få tinglyst pant i hverken lønn, løssøre eller fast eiendom. "Intet til utlegg".

KR – Rådighetsforbud før konkurs

Debitor er begjært konkurs, og skifteretten eller en domstol har på eget initiativ eller på anmodning fra en kreditor bestemt at debitors råderett over eiendeler som vil bli omfattet av beslagsretten ved en konkurs skal opphøre. Dette skal være forårsaket av at retten har funnet det sannsynlig at debitor ellers ville forføyde over eiendelene til skade for kreditorene.

MF – Midlertidig forføyning

En midlertidig reaksjon før et tvangsgrunnlag foreligger, som kan sidestilles med arrest, men gjelder kun der hvor kravet ikke er et pengekrav.

TL – Tvangsforretning i leieavtale

UA – Utlegg/avsetning

UB – Utpanting bidrag

UL – Utleggsforretning

UP – Utpanting

Tvangspann i debitors løssøre eller eiendom. Ved sivilrettslige krav er dette en videreføring av en inkassosak hvor det finnes en rettskraftig dom eller annet tvangsgrunnlag. Den samme type tvangspann benyttes også av stat og kommune for å sikre krav på offentlige avgifter som for eksempel skatt og moms. Verd å merke seg er at pantsettelsen kan gjennomføres for å sikre et krav hvor det er levert inn klage på ligningen. Dersom det ikke finnes andre negative heftelser i tillegg til krav fra kommunekassereren bør denne registreringen derfor vektlegges i noe mindre grad. Disse registreringene fjernes enten ved oppgjør eller etter 4 år fra registreringsdatoen. Unntatt er aktive heftelser tinglyst i Løssøreregisteret eller på en fast eiendom. Disse registreringene vil dersom ikke heftelsene er slettet etter 4 år bli stående inntil heftelsen slettes i det offentlige registeret, og deretter fjernes umiddelbart når vi får oppdatering om at heftelsene er avlyst.

SO – Frivillig kredittsperre

Dette er en type frivillig registrering som først og fremst blir benyttet der den registrerte selv eller oppnevnt verge har vært i kontakt med oss, som en følge av tyveri av identifikasjonspapirer eller at man av annen årsak ikke ønsker å få innvilget kreditter. Denne registreringen er derfor satt som en "sperre", og det er her ønskelig at det blir tatt kontakt med vår Utredningsservice for ytterligere informasjon om bakgrunnen for registreringen.

12. BETALINGSERFARING - KODEFORKLARING

FRIVILLIGE PANTSTILLELSER

FA – Factoringavtale

Dette er en form for frivillig pantstillelse hvor debitors utestående fordringer stilles som sikkerhet for lån, annen kredittytning eller overdras til et factoringsselskap som ledd i en finansiering. I sistnevnte betydning "selger" bedriften sine fordringer, og får oppgjør for disse på forhånd. De er på denne måten dekket opp mot tap på krav, men må betale factoringsselskapet en prosentandel av fordringens pålydende. De fleste factoringavtaler kan imidlertid likestilles med andre frivillige pantstillelser hvor kreditor i tillegg eller i stedet for en annen type pant får pant i debitors utestående fordring.

DT – Pant i driftstilbehør

FP – Pant i fiskeredskap

JB – Pant i jernbanemateriell

LP – Pant i landbruksnæring

KA – Pant i motorvogn/anlegg

LA – Leasingavtale

SP – Salgspant i bil

VL – Pant i varelager

Dette er forskjellige former for frivillige pantstillelser stillet som sikkerhet for lån eller kreditter i en eller annen form.

OFFENTLIGE KUNNGJØRINGER

GF – Gjeldsforhandlinger

Debitor er av namsmannen innvilget lov til å forhandle med alle sine kreditorer for om mulig å få til en avtale om frivillig eller tvungen gjeldsordning. Kunngjøring om dette gjøres i Løsøreregisteret og følges senere eventuelt opp med melding om tvungen eller frivillig gjeldsordning. De fleste gjeldsforhandlinger ender imidlertid opp med at gjeldssanering ikke blir gjennomført.

FG – Frivillig gjeldsordning

TG – Tvungen gjeldsordning

Debitor har etter å ha åpnet gjeldsforhandlinger fått innvilget en frivillig/tvungen gjeldsordning. Ordningen har normalt en varighet på 5 år, og debitor skal når denne perioden er over være gjeldfri.

LI – Slettet foretak

Foretaket er slettet fra Enhets- eller Foretaksregisteret. Dette gjøres enten fordi virksomheten er nedlagt eller skal fortsette i annen selskapsform. Benyttes også når foretaket skal fusjonere med et annet foretak.

MA – Offentlig akkord

En offentlig kunngjort akkord. Denne brukes i svært liten grad, da de fleste bedrifter nå benytter seg av muligheten til å innlede gjeldsforhandlinger med sine kreditorer uten at dette må offentliggjøres.

MK – Konkurs

Åpningsdato for en offentlig kunngjort konkurs.

TV – Tvangsoppløsning

Åpningsdato for en offentlig kunngjøring om tvangsoppløsning av et foretak.

TK – Tilbakelevert konkursbo

Debitor har vært begjært konkurs eller tvangsoppløst, men bobehandlingen er avsluttet med at boet er levert tilbake til skyldneren til fri rådighet da det har vært nok midler i boet til å dekke opp alle fordringer eller at grunnlaget for tvangsoppløsningen er bortfalt. Disse registreringene fjernes også etter 4 år fra registreringsdatoen. Unntatt er registrert tvungen eller frivillig gjeldsordning, som er registrert så lenge ordningen varer. Åpning av gjeldsforhandlinger (GF) slettes umiddelbart ved innvilgelse av frivillig/tvungen gjeldsordning eller alternativt 1 år etter at tinglysingen er slettet i Løsøreregisteret som en følge av at debitor ikke er innvilget offentlig gjeldsordning. Melding om konkurs(MK) eller tvangsoppløsning (TV) vil bli slettet dersom det kunngjøres at boet er blitt tilbakelevert til skyldneren til fri rådighet (TK).